

---

## Determina del Direttore Generale

### asset.dge-DD26.151 del 10/04/2026

del registro delle determinine

**OGGETTO:** POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *“Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati”*– Azione 3.2 *“Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target”*- INTERVENTO DI *“RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI “VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA”*.

Liquidazione fattura n. FPA 1/26 del 13.03.2026, relativa al servizio di *“Supporto alla progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore delle costruzioni e degli spazi interni ed esterni del “Villaggio dell’Accoglienza”*.

CUP B72D25000150001

CIG B96C85D8AD

---

**l’anno 2026 giorno 10 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52**

**l’ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell’ASSET**

**VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02.11.2017 rubricata *“Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)”* e s.m.i;

**VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n.1 del 10.01.2018 con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale DGR n. 1775 del 30.11.2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia regionale ASSET;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15.07.2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell’ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell’A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25.02.2020, con la quale è stata approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30.01.2026;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del 02.09.2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio “Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio “Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance” e di fatto referente dell’ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello ‘staff appalti’;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 346/2024 del 14.11.2024, di conferimento all’avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia ASSET, prorogata fino al 30/06/2026 con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 12/2026 del 08/01/2026;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025 di presa d’atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020, in data 23.07.2025, e approvazione dello schema di convenzione per l’attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell’intervento “Villaggio dell’Accoglienza” da realizzarsi presso l’ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);

### Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- il progetto "Villaggio dell'Accoglienza" presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- inoltre, l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- pertanto, in data 30/09/2025 è stata sottoscritta la Convenzione tra ASSET e la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG), rep. ASSET n. 137 del 02/10/2025;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.300 del 06/10/2025 è stato nominato il RUP per le attività di competenza di ASSET, il Project Manager e il Gruppo di Lavoro congiunto, composto da personale ASSET e della Sezione SIC della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, successivamente integrato con DGE n. 386/2025 del 28/11/2025 e con DGE n. 406 del 15/12/2025;
- con la DDG n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto anche a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;
- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;
- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;
- per il raggiungimento di tale obiettivo si è reso necessario affiancare al gruppo di lavoro congiunto, come sopra individuato, un supporto specialistico esterno avente ad oggetto lo sviluppo integrale della progettazione esecutiva architettonica e di dettaglio, finalizzata alla completa cantierabilità dell'opera per spazi interni ed esterni relativi al "Villaggio dell'Accoglienza";

### Considerato che:

- con Determina dirigenziale Affari Generali n. 26.001 del 09/01/2026, questa Agenzia ha provveduto a disporre l'affidamento del Supporto alla progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore delle costruzioni e degli spazi interni ed esterni relativi al "Villaggio dell'Accoglienza" all' Ing. Salvatore CARANNANTE con sede in Bari (BA) - P.IVA. IT02917790723 al costo complessivo di € 43.740,86 (euro quarantatremilasettecentoquaranta/86), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge;
- in data 12.01.2026 si è proceduto alla sottoscrizione della lettera di affidamento contenente i patti contrattuali per l'esecuzione dei servizi professionali affidati, prot. n. asset/AOO\_1/13/01/2026/0000136 (Rep. 46-26 del 10.03.26);
- nell'ambito delle attività di Supporto alla progettazione esecutiva e di dettaglio, è emersa la necessità di procedere a una definizione dello stato di fatto degli immobili e delle aree esterne di pertinenza (circa 4.500 mq di sedime edilizio distribuito su n. 3 corpi di fabbrica, oltre alle aree scoperte limitrofe);
- pertanto, con determina dirigenziale Affari Generali n. AAGG-26.006 del 13/02/2026 si è proceduto ad approvare la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per complessivi € 11.000,00, comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge;
- in data 19/02/2026 si è proceduto alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo per prestazioni supplementari di rilievo architettonico, strumentale e restituzione grafica fotorealistica, prot. n. asset/AOO\_1/PROT/913 del 13/02/2026 (Rep. 48-26 dell'11.03.26);

### Rilevato che:

- in data 21/01/2026, a mezzo PEC, l'ing. Carannante ha consegnato gli elaborati progettuali di propria competenza, di cui all'incarico affidato con DD Affari Generali n. 1/2026;
- in data 16/03/2026, l'ing. Carannante ha consegnato gli elaborati progettuali di propria competenza, di cui all'incarico aggiuntivo affidato con Determina Dirigenziale Affari Generali n. 6/2026, a mezzo PEC, acquisita da ASSET al prot. n. 1645 del 16/03/2026;
- il progetto esecutivo relativo al "Villaggio dell'Accoglienza", che comprende anche gli elaborati prodotti dal predetto professionista, è stato approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026;

### Atteso che:

- a conclusione del suo incarico, l'Ing. Salvatore CARANNANTE ha provveduto a trasmettere la fattura elettronica n. FPA 1/26 del 13.03.2026, assunta al prot. asset/AOO\_1/1994 del 30/03/2026, per un importo complessivo di € 69.455,20 (euro sessantanovemilaquattrocentocinquantacinque/20), da cui detrarre € 10.948,17 (euro diecimilanovecentoquarantotto/17) a titolo di ritenuta d'acconto, per un totale da corrispondere pari ad € 58.507,03 (euro cinquantottomilacinquecentosette/03), comprensivo di Cassa al 4% e di IVA al 22%;
- questa Agenzia ha acquisito, tramite FVOE, i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento dei contratti pubblici, agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il Certificato Di Regolarità Contributiva Inarcassa, introitato al prot. Inarcassa n. 193273/171.2.1/STAP03 del 23.03.26;
- la verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/73, effettuata nei confronti dell'Operatore Economico, si è conclusa con esito positivo, come comprovato dalla certificazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate (prot. n. 202600002977642 del 02/04/2026);

- a seguito di verifica effettuata in data 02/04/2026 nella banca dati ANAC, non sono state individuate annotazioni riservate a carico del suddetto professionista;

#### Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Antonella Caruso, mentre il Direttore dell'Esecuzione è l'avv. Elena Nunziante, già individuate in questi ruoli, rispettivamente, con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 300/2025 e n. 406/2025, sopra richiamate;
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 69.455,20 (euro sessantanovemilaquattrocentocinquantacinque/20), iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio previsione 2026-2028 dell'ASSET nel Fondo "Villaggio dell'Accoglienza";
- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

#### *Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito*

#### DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di liquidare in favore dell'Ing. Salvatore Carannante, P.IVA. IT02917790723, la somma di € 58.507,03 (euro cinquantottomilacinquecentosette/03), comprensiva di Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri (4%), pari ad € 2.189,63 (euro duemilacentottantanove/63), ed IVA al 22%, pari ad € 12.252,71 (euro dodicimiladuecentocinquantadue/71);
- di dare atto che si provvederà al versamento della ritenuta d'acconto pari ad € 10.948,17 (euro diecimilanovecentoquarantotto/17);
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 69.455,20 (euro sessantanovemilaquattrocentocinquantacinque/20), iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET nel Fondo "Villaggio dell'Accoglienza";
- di notificare il presente provvedimento all' Ing. Salvatore CARANNANTE mediante PEC;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC:

[sic.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:sic.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it);

- di notificare copia del presente provvedimento al RUP delle attività di competenza dell'ASSET di cui all'Accordo attuativo, alla Responsabile delle procedure di affidamento, al Direttore dell'Esecuzione, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'ASSET, nonché alla Struttura Amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

---

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

---

Il funzionario istruttore  
Direttore dell'Esecuzione  
avv. Elena Nunziante

La Responsabile delle procedure di affidamento  
avv. Antonella Caruso

Si attesta che la somma complessiva di € 69.455,20 (euro sessantanovemilaquattrocentocinquantacinque/20) iva inclusa come per legge, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, nel Fondo "Villaggio dell'accoglienza". Inoltre, si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Dirigente Amministrativo  
Dott.ssa Tatiana De Sandi



UNIONE EUROPEA  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO  
DELL'INTERNO



programma  
operativo  
complementare  
2014.2020

PUGLIA



Il Direttore Generale  
Ing. Raffaele Sannicandro

---

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online